

LOT 06 MENUISERIE INTERIEURES-CLOISONS DOUBLAGE FAUX PLAFONDS

CE CCTP EST DIVISE EN DEUX PARTIES :

- **TRANCHE FERME 01 CONSTRUCTION DE 4 MAISONS**
- **TRANCHE FERME 02 REHABILITATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 5 LOGEMENTS**

IL EST IMPERATIF DE COMPLETER LES 2 DPGF

LOT 05 MENUISERIE INTERIEURES-CLOIONS DOUBLAGE FAUX PLAFONDS

06-01 - SPECIFICATIONS GENERALES	3
06-01-01 - Documents de référence	3
06-01-02 - Limites des prestations	3
06-01-03 - Contenu des prestations	3
06-01-04 - Documents à fournir	4
06-01-05 - Prototypes et échantillons	5
06-02 - OUVRAGES DE MENUISERIE	5
06-02-01 - Les huisseries	5
06-02-02 - Portes intérieures	5
06-02-03 - Les portes intérieures à 1 vantail vitré	5
06-02-04 - Châssis vitrés	6
06-02-05 - Placards	6
06-02-06 - Portes GTL	7
06-03 - DIVERS OUVRAGES	7
06-03-01 - Plinthes	7
06-03-02 - Habillages	8
06-03-03 - Trappes d'accès gaines	8
06-03-04 - Trappes d'accès aux combles	8
06-03-05 - Coffres et soffites	8
06-04 - CLOISONS	8
06-04-01 - Cloisons sèches cotées 0,07 sur les plans	8
06-05 - DOUBLAGES	9
06-05-01 - Isolation thermo acoustique façades	9
06-06 - FAUX-PLAFONDS	9
06-07 - ESCALIERS	10
06-07-01 - Escaliers bois	10
06-07-02 - Mains courantes	10
06-08 - MOBILIER	10
06-08-01 - Mobilier cuisine	10
06-08-02 - Mobilier salle de bains	10
06-09 - ORGANIGRAMME	10

LOT 06 - MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX PLAFOND

06-01 - SPECIFICATIONS GENERALES

06-01-01 - Documents de référence

Les ouvrages, fournitures, conditions de mise en œuvre seront conformes aux textes réglementaires suivants :

les DTU 25-222 - 25-232 - 25-41 - 25-42 - 25-42 - 36-1 - 39 et leurs C.C. et C.C.S.

les agréments et avis techniques du CSTB

les spécifications de la brochure 1011 « sécurité contre l'incendie » parue au J.O.
le cahier 1624 du CSTB (Novembre 79)

l'arrêté du 31 janvier 1986 qui prévoit (art. 16) l'application du guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation au point de vue des risques en cas d'incendie les arrêtés du 28 octobre 1994 concernant la Nouvelle Réglementation Acoustique. la réglementation thermique 2012 la réglementation accessibilité les cahiers des charges des fabricants

06-01-02 - Limites des prestations

Sont à la charge du présent lot :

les portes

les habillages, trappes de gaines, gaines, placards

les cloisons

les doublages isolants

les faux plafonds

les escaliers avec garde-corps et mains courantes

06-01-03 - Contenu des prestations

L'entreprise doit la totalité des ouvrages et fournitures nécessaires au complet et parfait achèvement à leur mise en état de réception sans réserve.

Cela comprend :

la fourniture des PPSPS

le traçage en conformité avec les plans

les calages, scellements, fixations

la fourniture, la protection, le stockage, le coltinage, la distribution, la pose de tous les éléments

les mises en jeu et réglages

la protection des éléments en métaux ferreux

la protection et le traitement des bois

les fixations et taquets nécessaires à la pose des appareils sanitaires, des appareils de chauffage et des accessoires liés à l'accessibilité

les finitions et habillages

les façades de gaines, de placards

tous les habillages, joints de dilatation et finitions diverses

toutes les portes avec huisseries ou dormants qui ne sont pas énumérées au lot menuiseries extérieures, fermetures, serrurerie

les faux plafonds

les isolants

la mise au point de l'organigramme pour l'ensemble des lots qui fournisseur des portes

le nettoyage et l'enlèvement de ses gravats

la présence aux rendez-vous auxquels l'entreprise sera convoquée.

06-01-04 - Documents à fournir

a. à l'appui de l'offre : tous documents de nature à bien préciser le contenu de l'offre notamment au cas où des variantes seraient proposées

b. avant mise en œuvre, fabrication ou commande :

tous les plans de détail à soumettre à approbation

toutes documentations et échantillons à faire approuver

tous les PV de classement au feu, caractéristique d'isolation phonique et thermique, etc...

c. pendant la période de pré-réception :

tous les plans des ouvrages tels qu'exécutés
les PV de classement

la liste des éléments de quincaillerie et de leurs fournisseurs.

06-01-05 - Prototypes et échantillons

Le Maître de l'Ouvrage et le Maître d'Œuvre feront les choix définitifs sur présentation d'échantillons.

06-02 - OUVRAGES DE MENUISERIE

06-02-01 - Les huisseries

Toutes seront en bois exotique et à recouvrement.

06-02-02 - Portes intérieures

Portes isoplanes postformées prépeintes

Quincaillerie, garnitures par béquille double en aluminium anodisé avec rosaces et rosaces d'entrées de serrure type Garniture type Linux de Vachette.

3 paumelles

serrures bec de cane pour séjours

serrure pêne dormant 1/2 tour pour les chambres

serrure bec de cane et verrou batteuse à voyant et à décondamnation extérieure pour wc et salle de bains

serrure bec de cane pour autres locaux privés

butoir

tampons d'insonorisation

L'entrepreneur devra la découpe des portes pour passage de l'air selon indication du spécialiste, les pavillons étant ventilés mécaniquement.

06-02-03 - Les portes intérieures à 1 vantail vitré

- portes dito article précédent

- partie vitrée remplissage vitrage clair 4 mm avec parclozes type atelier en acier laqué

- ferrage :

3 paumelles

1 serrure bec de cane mortaisée

1 garniture comprenant béquille double et rosaces dito article précédent

1 butoir

tampons d'insonorisation.

06-02-04 - Châssis vitrés

Sans objet

06-02.05 - Placards

Façade de placard métallique à 2 vantaux (ou plus), à portes coulissantes ou battantes, de type Kazed ou équivalent, constituée par :

portes en panneaux bois agglomérés mélaminés 2 faces épaisseur 10 mm minimum

profilés verticaux et cornière basse en acier galvanisé pré-laqués

ferrage :

bandeau guide et rail bas en matériau de synthèse et blocs de roulement à roulettes nylon sur roulement à billes acier

guidage supérieur en polyamide et patins caoutchouc recouverts téflon

système "anti-déraillement" permettant le rattrapage des faux-aplombs et la compensation des différences de hauteur

butées translucides en élastomère anti-bruit

Bandeau de finition haut en profil à pli creux, profils de compensation au droit des plinthes

Avec tous accessoires d'insonorisation

Pose et fixation par tous moyens et compris tous accessoires nécessaires

Finition :

portes : mélaminées 2 faces

profilés et autres éléments visibles d'habillages latéraux toute hauteur : prélaqués

pièces accessoires et visserie soit en acier traité ou en plastique.

Finition :

portes : coloris au choix

portes avec miroir dans l'entrée des logements

profilés : acier laqué, coloris au choix.

Pour les placards dont la largeur sera inférieure à 90 cm, les portes seront battantes avec vantail medium, hydro dans les pièces humides et paumelles invisibles, bouton de tirage en aluminium anodisé.

Pour les placards intégrant les chaudières, il faudra prévoir une grille de ventilation en partie haute en aluminium laqué.

Dimensions selon plans.

Aménagement intérieur de placards préfabriqués.

Réalisation d'aménagement des placards de l'ensemble des logements en mélaminé blanc de 19 mm d'épaisseur, compris traitement des chants 3 côtés, et comprenant :

séparatifs verticaux et espacés de 0,80 m au maximum

étagère fixe reposant sur les séparatifs verticaux avec crémaillères inox insérées dans montants verticaux et taquets amovibles inox sous tablettes, compris tringle penderie en tube chromé avec embouts et suspentes inox.

Tous les éléments de fixation et quincaillerie nécessaire

Ensemble des placards ci-dessus : prévoir 1 espace penderie avec tablette chapelière et tringle inox par placard (1 seule tablette) et des tablettes latérales (3 tablettes complémentaires) sur les autres segments au-delà du séparatif.

À installer dans la totalité des placards sauf placard entrée uniquement penderie Intégrer ventilation dans porte pour placard étage

06-02-06 - Portes GTL

Dito article précédent, en medium M0, avec paumelles invisibles, toute hauteur, serrure bec de cane, bouton de tirage en aluminium anodisé.

06-03 - DIVERS OUVRAGES

06-03-01 – Plinthes

Dans tous les locaux qui ne sont pas carrelés, fourniture et pose de plinthe sapin à peindre 0,07 X 0,01 sans chanfrein, ni arrondis.

Coupes d'onglet aux raccords dont le nombre ne devra pas excéder 1 par paroi,

06-03-02 - Habillages

D'une manière générale, les habillages et calfeutrements seront réalisés par champlat 13/35, finis à réaliser sur une ou deux faces selon les cas sur huisserie, bâti et de même nature que les supports.

06-03-03 - Trappes d'accès gaines

Fourniture et mise en œuvre trappe d'accès aux gaines 400 x 400, bâti métallique, remplissage panneau aggloméré, verrou à carré.

06-03-04 - Trappes d'accès aux combles

Trappes de visite 800 x 800, constituée d'un cadre en métal avec un panneau à peindre, en remplissage avec joint périphérique d'étanchéité à l'air.

Un soin particulier sera apporté à sa fixation qui devra se faire directement sur la charpente pour éviter son arrachage lors du passage des autres corps d'état.

06-03-05 - Coffres et soffites

Le présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre des différents coffres, gaines, soffites figurant aux plans et coupes pour dissimuler les canalisations dont le tracé est déjà défini, notamment les colonnes et les horizontales du réseau de ventilation mécanique contrôlée, les ventilations de chutes, avec bourrage laine minérale :

$LnAT \leq 30$ dB (A) en pièces principales et

$LnAT \leq 35$ dB (A) en cuisines fermées par interphonie ou par bruit reçu en provenance des chutes d'eau, le niveau requis sera maintenu en réception dans la pièce principale.

06-04 – CLOISONS

06-04-01 - Cloisons sèches cotées 0,07 sur les plans

cloisons type placostil comprenant :

une ossature en tôle d'acier galvanisé disposée derrière chacun des 2 parements,
de chaque côté, plaques de plâtre cartonné de 13 mm à bords adoucis et dont les joints seront croisés, bande de mousse sous le rail (rattrapage de planéité) + mastic, mise en place de tasseaux ou taquets pour fixation des appareils sanitaires, appareils de chauffage et des accessoires pour les logements accessibles finition par bande et enduit spécial en deux passes sur les joints, à la périphérie et sur les angles et cueillies, bandes armées sur angles saillants rebouchage sur les têtes de vis

joints au sol, en périphérie, au pourtour des dormants des différents châssis et portes

U plastique de protection au sol pour les pièces humides.

doublage plaque hydrofuge au droit des douches et baignoires

Nota :

les façades de gaines sont dues par le titulaire du présent lot ainsi que celles des placards, placards GTL et chaudières

06-05 – DOUBLAGES

06-05-01 - Isolation thermo acoustique façades

Suivant plans et normes NF P 72.204

140 mm (laine de verre type GR 32) au parement intérieur de toutes les façades, pignons, faces des gaines ouvertes sur l'extérieur, et autres parois en communication avec l'extérieur.

$R = 4,35 \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$.

Nature :

cet isolant sera complété par un parement vu constitué d'une plaque de plâtre cartonné sur ossature métallique galvanisée finitions par bandes comme dit ci-avant

profil U plastique de protection contre l'humidité pour toutes les parois des pièces humides joint entre dormant pvc et plaque de plâtre du doublage, au droit des plinthes, en périphérie isolant au droit des pièces d'appuis sur fenêtres, portes-fenêtres

plaque hydrofuge au droit des douches et baignoires

tasseaux ou taquets dito 06.04.01

06-06 - FAUX-PLAFONDS

Suivant plans en étage

Plafond suspendu en plaques de plâtre cartonné vissées sous rails en tôle galvanisée, finitions par bandes et enduit spécial en deux passes sur les joints, à la périphérie et sur les angles et cueillies,

trappe d'accès suivant 06.03.04.

isolation par laine minérale 30 cm ($R=7.5\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$)

membrane d'étanchéité à l'air type Vario de chez Isover mise en œuvre suivant cahier des charges du fabricant.

finitions dito 06.04.01

06-07 – ESCALIERS

06-07-01 - Escaliers bois

Fourniture et mise en œuvre d'un escalier en bois exotique clair destiné à être vitrifié, marches, contremarches, plinthes crémaillères, compris fixations, coupes, habillages, joints et surtout protections efficaces pendant les travaux à déposer à la demande du peintre le moment venu.

06-07-02 - Mains courantes

Sur escalier intérieur, entre rez-de-chaussée et étage, fourniture et mise en œuvre main courante en bois exotique, compris fixations, écuyers.

Ces éléments sont destinés à être peints.

06-08 – MOBILIER

06-08-01 - Mobilier cuisine

Sans objet
pris en charge par le maître d'ouvrage

06.08.02 - Mobilier salle de bains

Sans objet
au lot plomberie

06-09 – ORGANIGRAMME

Le titulaire du présent lot sera chargé de la mise au point de l'organigramme avec passe général, passes partiels en liaison avec la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre pour les lots menuiseries extérieures, serrurerie-métallerie, chauffage, électricité espaces extérieurs – vrd et lui-même. Il passera commande de cylindres européens de même type, chaque titulaire ayant à sa charge le règlement des serrures qui lui incombent et leur pose.

Il récupérera toutes les clés, badges, bips et fournira au maître d'ouvrage un tableau complet de remise des clefs avec étiquettes.

Nota : cet organigramme prendra en compte la maison existante sur rue conservée pour le portillon sur clôture.

LOT 06 MENUISERIE INTERIEURES-CLOISONS DOUBLAGE FAUX PLAFONDS

06-01 - SPECIFICATIONS GENERALES.....	4
06-01-01 - Documents de référence.....	4
06-01-02 - Limites des prestations.....	4
06-01-03 - Contenu des prestations.....	4
06-01-04 - Documents à fournir.....	5
06-01-05 - Prototypes et échantillons.....	6
06-02 - OUVRAGES DE MENUISERIE.....	6
06-02-01 - Les huisseries.....	6
06-02-02 - Portes intérieures.....	6
06-02-03 - Les portes intérieures à 1 vantail vitré.....	6
06-02-04 - Châssis vitrés.....	7
06-02-05 - Placards.....	7
06-02-06 - Portes GTL.....	8
06-03 - DIVERS OUVRAGES.....	8
06-03-01 - Plinthes.....	8
06-03-02 - Habillages.....	9
06-03-03 - Trappes d'accès gaines.....	9
06-03-04 - Trappes d'accès aux combles.....	9
06-03-05 - Coffres et soffites.....	9
06-04 - CLOISONS.....	9
06-04-01 - Cloisons sèches cotées 0,07 sur les plans.....	9
06-04-02 - CLOISON EN PLAQUE SUR OSSATURE METALLIQUE DE TYPE 98/42....	10
06-04-02 - CLOISONS SAD 160.....	10
06-05 - DOUBLAGES.....	11
06-05-01 - Isolation thermo acoustique façades.....	11
06-06 - FAUX-PLAFONDS.....	12
06-07 - ISOLATION DES COMBLES.....	12
Mise en oeuvre d'une isolation thermique par l'intérieur des rampants :.....	12
Mise en oeuvre d'une isolation thermique du plafond donnant sur les combles perdus au R+2 :	12
Mise en oeuvre d'une isolation thermique du plafond donnant sur grenier :	13

06-07 – isolation en plancher bas	13
06-09 – ORGANIGRAMME.....	13
06-10 – panneaux muraux.....	13

LOT 06 - MENUISERIES INTERIEURES - CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX PLAFOND

06-01 - SPECIFICATIONS GENERALES

06-01-01 - Documents de référence

Les ouvrages, fournitures, conditions de mise en œuvre seront conformes aux textes réglementaires suivants :

les DTU 25-222 - 25-232 - 25-41 - 25-42 - 25-42 - 36-1 - 39 et leurs C.C. et C.C.S.

les agréments et avis techniques du CSTB

les spécifications de la brochure 1011 « sécurité contre l'incendie » parue au J.O.
le cahier 1624 du CSTB (Novembre 79)

l'arrêté du 31 janvier 1986 qui prévoit (art. 16) l'application du guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation au point de vue des risques en cas d'incendie les arrêtés du 28 octobre 1994 concernant la Nouvelle Réglementation Acoustique. la réglementation thermique 2012 la réglementation accessibilité les cahiers des charges des fabricants

06-01-02 - Limites des prestations

Sont à la charge du présent lot :

les portes

les habillages, trappes de gaines, gaines (à prévoir cf 1/2h), placards

les cloisons

les doublages isolants

les faux plafonds

les escaliers avec garde-corps et mains courantes

06-01-03 - Contenu des prestations

L'entreprise doit la totalité des ouvrages et fournitures nécessaires au complet et parfait achèvement à leur mise en état de réception sans réserve.

Cela comprend :

la fourniture des PPSPS

le traçage en conformité avec les plans

les calages, scellements, fixations

la fourniture, la protection, le stockage, le coltinage, la distribution, la pose de tous les éléments

les mises en jeu et réglages

la protection des éléments en métaux ferreux

la protection et le traitement des bois

les fixations et taquets nécessaires à la pose des appareils sanitaires, des appareils de chauffage et des accessoires liés à l'accessibilité

les finitions et habillages

les façades de gaines, de placards

tous les habillages, joints de dilatation et finitions diverses

toutes les portes avec huisseries ou dormants qui ne sont pas énumérées au lot menuiseries extérieures, fermetures, serrurerie

les faux plafonds

les isolants

la mise au point de l'organigramme pour l'ensemble des lots qui fournisseur des portes

le nettoyage et l'enlèvement de ses gravats

la présence aux rendez-vous auxquels l'entreprise sera convoquée.

06-01-04 - Documents à fournir

a. à l'appui de l'offre : tous documents de nature à bien préciser le contenu de l'offre notamment au cas où des variantes seraient proposées

b. avant mise en œuvre, fabrication ou commande :

tous les plans de détail à soumettre à approbation

toutes documentations et échantillons à faire approuver

tous les PV de classement au feu, caractéristique d'isolation phonique et thermique, etc...

c. pendant la période de pré-réception :

tous les plans des ouvrages tels qu'exécutés
les PV de classement

la liste des éléments de quincaillerie et de leurs fournisseurs.

06-01-05 - Prototypes et échantillons

Le Maître de l'Ouvrage et le Maître d'Œuvre feront les choix définitifs sur présentation d'échantillons.

06-02 - OUVRAGES DE MENUISERIE

06-02-01 - Les huisseries

Toutes seront en bois exotique et à recouvrement.

06-02-02 - Portes intérieures

Portes isoplanes postformées prépeintes

Quincaillerie, garnitures par béquille double en aluminium anodisé avec rosaces et rosaces d'entrées de serrure type Garniture type Linux de Vachette.

3 paumelles

serrures bec de cane pour séjours

serrure pêne dormant 1/2 tour pour les chambres

serrure bec de cane et verrou batteuse à voyant et à décondamnation extérieure pour wc et salle de bains

serrure bec de cane pour autres locaux privés

butoir

tampons d'insonorisation

L'entrepreneur devra la découpe des portes pour passage de l'air selon indication du spécialiste, les logements étant ventilés mécaniquement.

Prévoir portes logements, et accès grenier pf 1/2h

06-02-03 - Les portes intérieures à 1 vantail vitré

- portes dito article précédent

- partie vitrée remplissage vitrage clair 4 mm avec parclores type atelier en acier laqué

- ferrage :

3 paumelles

1 serrure bec de cane mortaisée

1 garniture comprenant béquille double et rosaces dito article précédent

1 butoir

tampons d'insonorisation.

06-02-04 - Châssis vitrés

Sans objet

06-02.05 - Placards

Façade de placard métallique à 2 vantaux (ou plus), à portes coulissantes ou battantes, de type Kazed ou équivalent, constituée par :

portes en panneaux bois agglomérés mélaminés 2 faces épaisseur 10 mm minimum

profilés verticaux et cornière basse en acier galvanisé pré-laqués

ferrage :

bandeau guide et rail bas en matériau de synthèse et blocs de roulement à roulettes nylon sur roulement à billes acier

guidage supérieur en polyamide et patins caoutchouc recouverts téflon

système "anti-déraillement" permettant le rattrapage des faux-aplombs et la compensation des différences de hauteur

butées translucides en élastomère anti-bruit

Bandeau de finition haut en profil à pli creux, profils de compensation au droit des plinthes

Avec tous accessoires d'insonorisation

Pose et fixation par tous moyens et compris tous accessoires nécessaires

Finition :

portes : mélaminées 2 faces

profilés et autres éléments visibles d'habillages latéraux toute hauteur : prélaqués

pièces accessoires et visserie soit en acier traité ou en plastique.

Finition :

portes : coloris au choix

portes avec miroir dans l'entrée des logements

profilés : acier laqué, coloris au choix.

Pour les placards dont la largeur sera inférieure à 90 cm, les portes seront battantes avec vantail medium, hydro dans les pièces humides et paumelles invisibles, bouton de tirage en aluminium anodisé.

Pour les placards intégrant les chaudières, il faudra prévoir une grille de ventilation en partie haute en aluminium laqué.

Dimensions selon plans.

Aménagement intérieur de placards préfabriqués.

Réalisation d'aménagement des placards de l'ensemble des logements en mélaminé blanc de 19 mm d'épaisseur, compris traitement des chants 3 côtés, et comprenant :

séparatifs verticaux et espacés de 0,80 m au maximum

étagère fixe reposant sur les séparatifs verticaux avec crémaillères inox insérées dans montants verticaux et taquets amovibles inox sous tablettes, compris tringle penderie en tube chromé avec embouts et suspentes inox.

Tous les éléments de fixation et quincaillerie nécessaire

Ensemble des placards ci-dessus : prévoir 1 espace penderie avec tablette chapelière et tringle inox par placard (1 seule tablette) et des tablettes latérales (3 tablettes complémentaires) sur les autres segments au-delà du séparatif.

À installer dans la totalité des placards

sauf placard entrée uniquement penderie

06-02-06 - Portes GTL

Dito article précédent, en medium M0, avec paumelles invisibles, toute hauteur, serrure bec de cane, bouton de tirage en aluminium anodisé.

06-03 - DIVERS OUVRAGES

06-03-01 – Plinthes

Dans tous les locaux qui ne sont pas carrelés, fourniture et pose de plinthe sapin à peindre 0,07 X 0,01 sans chanfrein, ni arrondis.

Coupes d'onglet aux raccords dont le nombre ne devra pas excéder 1 par paroi,

06-03-02 - Habillages

D'une manière générale, les habillages et calfeutrements seront réalisés par champlat 13/35, finis à réaliser sur une ou deux faces selon les cas sur huisserie, bâti et de même nature que les supports.

06-03-03 - Trappes d'accès gaines

Fourniture et mise en œuvre trappe d'accès aux gaines 400 x 400, bâti métallique, remplissage panneau aggloméré, verrou à carré. Cf1/2h

06-03-04 - Trappes d'accès aux combles

Trappes de visite 800 x 800, constituée d'un cadre en métal avec un panneau à peindre, en remplissage avec joint périphérique d'étanchéité à l'air.

Un soin particulier sera apporté à sa fixation qui devra se faire directement sur la charpente pour éviter son arrachage lors du passage des autres corps d'état.
Cf1/2h

06-03-05 - Coffres et soffites

Le présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre des différents coffres, gaines, soffites figurant aux plans et coupes pour dissimuler les canalisations dont le tracé est déjà défini, notamment les colonnes et les horizontales du réseau de ventilation mécanique contrôlée, les ventilations de chutes, avec bourrage laine minérale :

$LnAT \leq 30 \text{ dB (A)}$ en pièces principales et

$LnAT \leq 35 \text{ dB (A)}$ en cuisines fermées par interphonie ou par bruit reçu en provenance des chutes d'eau, le niveau requis sera maintenu en réception dans la pièce principale.

06-04 – CLOISONS

06-04-01 - Cloisons sèches cotées 0,07 sur les plans

cloisons type placostil comprenant :

une ossature en tôle d'acier galvanisé disposée derrière chacun des 2 parements,

de chaque côté, plaques de plâtre cartonné de 13 mm à bords adoucis et dont les joints seront croisés, bande de mousse sous le rail (rattrapage de planéité) + mastic, mise en place de tasseaux ou taquets pour fixation des appareils sanitaires, appareils de chauffage et des accessoires pour les logements accessibles finition par bande et enduit spécial en deux passes sur les joints, à la périphérie et sur les angles et cueillies, bandes armées sur angles saillants rebouchage sur les têtes de vis

joints au sol, en périphérie, au pourtour des dormants des différents châssis et portes

U plastique de protection au sol pour les pièces humides.

doublage plaque hydrofuge au droit des douches et baignoires

Nota :

les façades de gaines sont dues par le titulaire du présent lot ainsi que celles des placards, placards GTL et chaudières.

Pour les gaines prévoir cf 1/2h

06-04-02 - CLOISON EN PLAQUE SUR OSSATURE METALLIQUE DE TYPE 98/42

- Ossature en acier galvanisé conforme à la NF EN 14195 ou certifié NF-Profilés 48/72 de chez PLACOPLATRE ou équivalent. Le Type, la quantité et l'espacement des montants d'ossature est choisi en fonction de la hauteur conformément aux prescriptions du fabricant et de la NF DTU.

- Isolation acoustique en panneau de laine de verre semi-rigide, de 45 mm d'épaisseur, placée entre montants. Isolation de type PAR DUO N de chez ISOVER ou équivalent.

- Parement en 2 plaques de plâtre d'épaisseur 13mm sur chaque face ; ou 1 plaque de plâtre de 25 mm d'épaisseur type PLACO DUO'TECH25 sur chaque face.

Mise en oeuvre et finition suivant la NF DTU 25-41. Fixation en partie haute sur plafond en plaque de plâtre par l'intermédiaire de cheville à expansion conformément à la NF DTU 25-41.

Le PV qui justifie le degré coupe-feu des cloisons sera communiqué au bureau de contrôle suivant.

Les exigences acoustiques à respecter sont $\Delta L_{an} \geq 29$ dB et $R_w + C \geq 40$ dB.

Prévoir toutes sujétions pour la réalisation de cloisons CF1H en périphérie de l'espace vie.

Localisation :

Selon plans Architecte, cloisons d'épaisseur 10cm suivant indication en plan

06-04-02 - CLOISONS SAD 160

Cloison séparative à double ossature avec vide central, de 160 mm d'épaisseur totale ayant les caractéristiques suivantes :

- un indice d'affaiblissement acoustique de 64 dB (A) conforme à la NRA
- un degré coupe-feu d'une heure (CF 1H)
- une isolation thermique de 0,53 W/m²K

Cloison réalisée suivant PV du fabricant comprenant :

- Ossature double en profil d'acier galvanisé conforme au PV du fabricant, type d'ossature, espacement suivant PV et hauteur à traiter
- Bande de mousse sous rail + mastic
- Isolation en laine de verre semi-rigide de 2 x 45 mm certifiée ACERMI, permettant d'atteindre l'affaiblissement acoustique de la cloison
- Parement composé de 1 plaque type DUO'TECH® 25 sur chaque face, compris :

- Plaque de plâtre BA 25 à parement hydrofuge sur les faces exposées aux milieux humides.

- Plaque de plâtre renforcée au pourtour des receveurs de douche

- Pose à joints alternés

- Finition par bande + enduit en partie haute pour liaison cloison plafond.

Mise en oeuvre et finition soignée à prévoir sur site pour conservation des performances thermiques et acoustiques du produit.

Mise en oeuvre et finition suivant la NF DTU 25-41.

06-05 – DOUBLAGES

06-05-01 - Isolation thermo acoustique façades

Suivant plans et normes NF P 72.204

140 mm (laine de verre type GR 32) au parement intérieur de toutes les façades, pignons, faces des gaines ouvertes sur l'extérieur, et autres parois en communication avec l'extérieur.

R supérieur ou égal à 3.75 m² K / W. conformément à l'étude thermique

Nature :

cet isolant sera complété par un parement vu constitué d'une plaque de plâtre cartonné sur ossature métallique galvanisée finitions par bandes comme dit ci-avant

profil U plastique de protection contre l'humidité pour toutes les parois des pièces humides joint entre dormant pvc et plaque de plâtre du doublage, au droit des plinthes, en périphérie isolant au droit des pièces d'appuis sur fenêtres, portes-fenêtres

plaque hydrofuge au droit des douches et baignoires

contre cloisons a rdc et r+1 dans logement 1 et 3 a prévoir cf1/2h

tasseaux ou taquets dito 06.04.01

06-06 - FAUX-PLAFONDS

Suivant plans en étage

Plafond suspendu en plaques de plâtre cartonné vissées sous rails en tôle galvanisée, finitions par bandes et enduit spécial en deux passes sur les joints, à la périphérie et sur les angles et cueillies,

trappe d'accès suivant 06.03.04.

isolation par laine minérale 30 cm ($R=7.5\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$)

membrane d'étanchéité à l'air type Vario de chez Isover mise en œuvre suivant cahier des charges du fabricant.

finitions dito 06.04.01

06-07 – ISOLATION DES COMBLES

Mise en oeuvre d'une isolation thermique par l'intérieur des rampants :

ISOVER Isoconfort 35 Revêtu Kraft 210 mm $R \geq 6,00 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ ou équivalent

Mise en oeuvre d'une isolation thermique du plafond donnant sur les combles perdus au R+2 :

ISOVER Comblissimo 330 mm $R \geq 7,00 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ ou équivalent

Mise en oeuvre d'une isolation thermique du plafond donnant sur grenier :

ISOVER IBR Contact 100 mm $R \geq 2,50 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ ou équivalent

06-07 – isolation en plancher bas

Mise en oeuvre d'une isolation thermique en sous-face :

RUAUD INDUSTRIES Protect Thermique's 120 mm $R \geq 3,05 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ ou équivalent

06-09 – ORGANIGRAMME

Le titulaire du présent lot sera chargé de la mise au point de l'organigramme avec passe général, passes partiels en liaison avec la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre pour les lots menuiseries extérieures, serrurerie-métallerie, chauffage, électricité espaces extérieurs – vrd et lui-même. Il passera commande de cylindres européens de même type, chaque titulaire ayant à sa charge le règlement des serrures qui lui incombent et leur pose.

Il récupèrera toutes les clés, badges, bips et fournira au maître d'ouvrage un tableau complet de remise des clefs avec étiquettes.

Nota : cet organigramme prendra en compte la maison existante sur rue conservée pour le portillon sur clôture.

06-10 – panneaux muraux

Fourniture et pose de panneaux muraux en bois contreplaqué à 5 couches HPL (Stratifié haute pression) certifié FSC, recoupable.

Conçus pour un usage en zones humides comme sèches.

Épaisseur de 11mm Hauteur 2400mmx Largeur de 600 (13kg), 900 (20kg), 1200mm (26kg).

Une possibilité de clipsage pour les panneaux de largeur de 600, 900mm, et ou des profilés de finitions chromés mat hauteur de 2500mm.

Un choix des coloris à la charge du maître d'ouvrage.

Garantie 15 ans.

De la gamme New Style de chez AKW ou équivalent.